

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**  
**IGOM CAPITAL 02 S/A**  
**CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

**DATA E LOCAL:** No dia 18 de setembro de 2024, às 09h, na sede social da Companhia, situada na Rua José de Almeida Rebouças, nº 35, salas 701 a 706, Mata da Praia, Vitória/ES, CEP: 29066-150.

**PRESENÇA:** Tendo comparecido a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Sociedade, ficam dispensadas as formalidades de convocação. – (Lista de presença **Anexo I**)

**MESA:** Presidente: MANOEL LOPES FILHO  
Secretário: HERMANN SCHNEIDER RODRIGUES

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada, conforme disposto no parágrafo 4º do artigo 124 da Lei 6.404/76.

**ORDEM DO DIA:** Aumento do Capital Social mediante a emissão e subscrição de novas ações para novos acionistas da IGOM CAPITAL 02 S/A, dentro do limite autorizado conforme artigo 6º, parágrafo primeiro, do estatuto social.

**DELIBERAÇÕES:** Iniciada a discussão da ordem do dia, foi aprovada, sem quaisquer reservas ou restrições, a proposta de aumento do capital social no montante de R\$ 18.335.454,00 (dezoito milhões, trezentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais), mediante a emissão e subscrição de novas ações para novos acionistas da IGOM CAPITAL 02 S/A, dentro do limite autorizado conforme artigo 6º, parágrafo primeiro, do estatuto social, a saber:

1. Emissão e subscrição de **R\$ 9.971.817,00** (nove milhões, novecentos e setenta e um mil, oitocentos e dezessete reais) em novas ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, conforme abaixo:
  - a) **MAZZINI GOMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sediada na cidade de Vitória - ES, na Rua José de Almeida Rebouças, nº 35, salas 702 a 705, Mata da Praia, CEP: 29066-150, registrada na Junta Comercial sob nº 32200691526 e CNPJ nº 00.548.815/0001-00, neste ato representada por seu representante legal **Luiz Claudio Mazzini Gomes**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial, arquiteto, natural da cidade do Rio de Janeiro - RJ, nascido em 28/04/1962, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 048424834, expedida pelo IFP/RJ, e CPF nº 465.650.786-53, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Avenida Dante Michelini, nº 1801, apto. 401, Mata da Praia, CEP: 29066-430, e **Luiz Guilherme Mazzini Gomes**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial, empresário, natural de Vitória - ES, nascido em 16/06/1960, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 057297509, expedida pelo IFP/RJ, e CPF nº 348.132.416-20, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Avenida Saturnino de Brito, nº 169, apto. 901, Santa Helena, CEP: 29055-095, subscreve neste ato **805.498** (oitocentos e cinco mil, quatrocentos e noventa e oito) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 805.498,00** (oitocentos e cinco mil, quatrocentos e noventa e oito reais), em moeda corrente do país.
  - b) **RPM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, sediada na cidade de Vitória - ES, na Rua Darcy Grijó, nº 50, sala 608, Edifício Madson Office Tower, Jardim da Penha, CEP: 29060-500, registrada na Junta Comercial sob nº 32201745646 e CNPJ nº

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**  
**IGOM CAPITAL 02 S/A**  
**CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

---

- 19.830.951/0001-16, neste ato representada por seu representante legal **Manoel Lopes Filho**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial, engenheiro eletricitista, natural de Vitória - ES, nascido em 10/05/1959, portador da Carteira de Identidade (RG) nº M1.348.550, expedida pelo SSP/MG, e CPF nº 514.806.546-04, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Rua Nicolau Von Schilgen, nº 720, Mata da Praia, CEP: 29065-130, subscreve neste ato **715.998** (setecentos e quinze mil, novecentos e noventa e oito) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 715.998,00** (setecentos e quinze mil, novecentos e noventa e oito reais), em moeda corrente do país.
- c) **LEONARDO ZON**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial, empresário, nascido em 04/07/1975, CPF nº 045.792.717-85, portador do RG nº 1230053 SSP/ES, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 581, apto. 2501, Torre 03, Enseada do Suá, CEP: 29050-335, subscreve neste ato **89.500** (oitenta e nove mil e quinhentas) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 89.500,00** (oitenta e nove mil e quinhentos reais), em moeda corrente do país.
- d) **HERMANN SCHNEIDER RODRIGUES**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão total de bens, empresário, nascido em 03/04/1974, CPF nº 031.688.457-01, portador do RG nº 905915 SSP/ES, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Rua Constante Sodré, nº 1100, apto. 801, Edifício Saint Emilion, Praia do Canto, CEP: 29055-420, subscreve neste ato **89.500** (oitenta e nove mil e quinhentas) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 89.500,00** (oitenta e nove mil e quinhentos reais), em moeda corrente do país.
- e) **RENATA GUIMARÃES LOPES DUARTE**, brasileira, casada, sob o regime de comunhão parcial, engenheira química, nascida em 07/03/1986, CPF nº 116.864.347-31, portadora do RG nº 1.866.666 SSP/ES, residente e domiciliada na cidade de Vitória - ES, na Rua Gelú Vervloet dos Santos, nº 280, apto. 1702 D, Jardim Camburi, Vitória/ES, CEP 29090-100, subscreve neste ato **89.500** (oitenta e nove mil e quinhentas) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 89.500,00** (oitenta e nove mil e quinhentos reais), em moeda corrente do país.
- f) **SAN CARLO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.288.423/0001-72 e NIRE 32201034685, com sede na Praça San Martin, Ed. San Martin, nº 56, sala P01, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29055-170, neste ato representada por sua sócia **Bruna Gotardo Boldrini**, inscrita no CPF nº 058.650.147-90, domiciliada na Rua Dom Bosco, nº 46, Dom Bosco, Cariacica/ES, CEP 29147-320, e por seu administrador **João Baptista França Filho**, inscrito no CPF nº 798.408.417-34, domiciliado na Av. Saturnino de Brito, nº 595, apto. 301, Praia do Canto, Vitória-ES, CEP 29055-180, subscreve neste ato **590.910** (quinhentos e noventa mil e novecentos e dez) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 590.910,00** (quinhentos e noventa mil e novecentos e dez reais) e ágio de **R\$ 59.091,00** (cinquenta e nove mil e noventa e um reais), em moeda corrente do país.
- g) **JOSÉ WERNECK FILHO**, brasileiro, casado, engenheiro, identificado pelo RG MG-13.191.020, inscrito no CPF nº 178.622.807-68, residente na Av. Saturnino de Brito,

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**  
**IGOM CAPITAL 02 S/A**  
**CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

---

- nº 169, apto. 1501, Santa Helena, Vitória-ES, CEP 29055-095, doravante denominado INVESTIDOR, subscreve neste ato **454.546** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 454.546,00** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis reais) e ágio de **R\$ 45.454,60** (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos), em moeda corrente do país.
- h) **ELETROMIL COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 28.416.105/0001-45 e NIRE 32200260517, com sede na Avenida Leitão da Silva, nº 1397, Guarigica, Vitória-ES, CEP 29046-005, neste ato representada por seu sócio administrador **Joatham Flores**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 222.477 SSP/ES, subscreve neste ato **2.272.727** (dois milhões, duzentos e setenta e dois mil, setecentos e vinte e sete) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 2.272.727,00** (dois milhões, duzentos e setenta e dois mil, setecentos e vinte e sete reais) e ágio de **R\$ 227.272,70** (duzentos e vinte e sete mil, duzentos e setenta e dois reais e setenta centavos), em moeda corrente do país.
- i) **CONJED PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.585.892/0001-90 e NIRE 32200980081, com sede na Rua Juiz Alexandre Martins de Castro Filho, nº 215, Santa Lúcia, Vitória/ES, CEP 29056-295, neste ato representada por seu sócio administrador **Antonio José Ferreira Abikair**, inscrito no CPF nº 621.172.627-91 e portador da Carteira de Identidade nº 2827, expedida pela OAB-ES, domiciliado na Rua Ylza Bianco, nº 4, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP 29057-070, subscreve neste ato **681.819** (seiscentos e oitenta e um mil, oitocentos e dezenove) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 681.819,00** (seiscentos e oitenta e um mil, oitocentos e dezenove reais) e ágio de **R\$ 68.181,90** (sessenta e oito mil, cento e oitenta e um reais e noventa centavos), em moeda corrente do país.
- j) **POSITANO INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 44.380.505/0001-02 e NIRE 32202849259, com sede na Rua Carlos Fernando Lindenberg Filho, nº 90, Monte Belo, Vitória/ES, CEP 29053-315, neste ato devidamente representada por **Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Neto**, brasileiro, separado judicialmente, economista, inscrito no CPF nº 860.214.437-72, residente e domiciliado na Av. Saturnino de Brito, nº 169, apto. 1901, Ed. Victor Hugo, Santa Helena, Vitória/ES, e **Carlos Fernando Aguiar Lindenberg**, brasileiro, solteiro, economista, inscrito no CPF nº 058.250.967-01, residente e domiciliado na Av. Saturnino de Brito, nº 169, apto. 1901, Ed. Victor Hugo, Santa Helena, Vitória/ES, subscreve neste ato **454.546** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 454.546,00** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis reais) e ágio de **R\$ 45.454,60** (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos), em moeda corrente do país.
- k) **ALEXANDRE DA SILVA REZENDE**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial, empresário, CPF nº 979.101.987-87, portador do RG nº 568.200 SSP/ES, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Rua Carlos Nicoletti Madeira, nº 60, torre 3, apto. 1302, subscreve neste ato **818.182** (oitocentos e dezoito mil, cento e oitenta e dois) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**  
**IGOM CAPITAL 02 S/A**  
**CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

---

- (um real) por ação, totalizando **R\$ 818.182,00** (oitocentos e dezoito mil, cento e oitenta e dois reais) e ágio de **R\$ 81.818,20** (oitenta e um mil, oitocentos e dezoito reais e vinte centavos), em moeda corrente do país.
- l) **J & J INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.381.263/0001-30 e NIRE 32201549014, com sede na Rua Professora Ocarlina Drumond de Carvalho, nº 568, Maria Ortiz, Vitória/ES, CEP 29070-530, neste ato representada pelos sócios **Jackson Henrique Antonioli**, brasileiro, divorciado, empresário, natural de Vitória, Estado do Espírito Santo, nascido em 13/01/1973, residente e domiciliado na Rua Agenor Amaro dos Santos, nº 600, apto. 701, Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-010, portador da Carteira de Identidade nº 1.157.064 SSP/ES e CPF nº 001.781.377-82, e **Jordanio Henrique Antonioli**, brasileiro, casado com separação de bens, empresário, natural de São Paulo - SP, nascido em 27/05/1971, residente e domiciliado na Alameda Colina 1, AlphaVille Jacuhy, quadra 1, lote 08, Serra-ES, CEP 29161-275, portador da Carteira de Identidade nº 1.153.935 SSP/ES e CPF nº 001.763.827-55, doravante denominado INVESTIDOR, subscreve neste ato **454.546** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 454.546,00** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis reais) e ágio de **R\$ 45.454,60** (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos), em moeda corrente do país.
- m) **CAYENNE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 43.943.662/0001-08 e NIRE 32300043178, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 595, sala 705, Ed. Tiffany Center, Santa Lúcia, Vitória-ES, CEP 29056-245, neste ato representada por seu Diretor Presidente **Filipe Puppim Saitt Pereira Ribeiro**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, RG nº 1.599.523 SSP/ES, CPF nº 099.218.787-78, natural de Vila Velha/ES, nascido em 19/10/1982, residente e domiciliado na Rua João Pessoa de Matos, nº 158, apto. 101, Praia da Costa, Vila Velha/ES, CEP 29101-115, subscreve neste ato **1.363.636** (um milhão, trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e seis) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 1.363.636,00** (um milhão, trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais) e ágio de **R\$ 136.363,60** (cento e trinta e seis mil, trezentos e sessenta e três reais e sessenta centavos), em moeda corrente do país.
- n) **HUBERT NUNES BRUNNER**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº 911.825.737-20, residente e domiciliado na Rua João Manoel de Carvalho, nº 190, apto. 702, Barro Vermelho, Vitória/ES, CEP 29057-630, subscreve neste ato **181.818** (cento e oitenta e um mil, oitocentos e dezoito) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 181.818,00** (cento e oitenta e um mil, oitocentos e dezoito reais) e ágio de **R\$ 18.181,80** (dezoito mil, cento e oitenta e um reais e oitenta centavos), em moeda corrente do país.
- o) **MILANO IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.192.548/0001-65 e NIRE 32202592410, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 2796, Edifício Impacto Empresarial, sala 1106, Santa Luíza, Vitória-ES, CEP 29045-402, neste ato representada por seu sócio administrador **Kelmer**

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**  
**IGOM CAPITAL 02 S/A**  
**CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

---

**Roberto Casotti**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.047.309 SSP/ES, médico, domiciliado na Rua Eudálio Fontes Corrêa, nº 250, Mata da Praia, Vitória/ES, CEP 29065-400, subscreve neste ato **909.091** (novecentos e nove mil, noventa e um) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 909.091,00** (novecentos e nove mil, noventa e um reais) e ágio de **R\$ 90.909,10** (noventa mil, novecentos e nove reais e dez centavos), em moeda corrente do país.

2. Emissão e subscrição de **8.363.637** (oito milhões, trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e sete) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, com as restrições e vantagens definidas no artigo 8º, parágrafo único, do estatuto social, conforme abaixo:
  - a) **SAN CARLO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 05.288.423/0001-72 e NIRE 32201034685, com sede na Praça San Martin, Ed. San Martin, nº 56, sala P01, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29055-170, neste ato representada por sua sócia **Bruna Gotardo Boldrini**, inscrita no CPF nº 058.650.147-90, domiciliada na Rua Dom Bosco, nº 46, Dom Bosco, Cariacica/ES, CEP 29147-320, e por seu administrador **João Baptista França Filho**, inscrito no CPF nº 798.408.417-34, domiciliado na Av. Saturnino de Brito, nº 595, apto. 301, Praia do Canto, Vitória-ES, CEP 29055-180, subscreve neste ato **590.909** (quinhentos e noventa mil, novecentos e nove) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 590.909,00** (quinhentos e noventa mil, novecentos e nove reais) e ágio de **R\$ 59.090,90** (cinquenta e nove mil, noventa reais e noventa centavos), em moeda corrente do país.
  - b) **JOSÉ WERNECK FILHO**, brasileiro, casado, engenheiro, identificado pelo RG MG-13.191.020, inscrito no CPF sob o nº 178.622.807-68, residente na Av. Saturnino de Brito, nº 169, apto. 1501, Santa Helena, Vitória-ES, CEP 29055-095, doravante denominado INVESTIDOR, subscreve neste ato **454.545** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 454.545,00** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco reais) e ágio de **R\$ 45.454,50** (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos), em moeda corrente do país.
  - c) **ELETROMIL COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 28.416.105/0001-45 e NIRE 32200260517, com sede na Avenida Leitão da Silva, nº 1397, Guirigica, Vitória-ES, CEP 29046-005, neste ato representada por seu sócio administrador **Joatham Flores**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 222.477 SSP/ES, subscreve neste ato **2.272.728** (dois milhões, duzentos e setenta e dois mil, setecentos e vinte e oito) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 2.272.728,00** (dois milhões, duzentos e setenta e dois mil, setecentos e vinte e oito reais) e ágio de **R\$ 227.272,80** (duzentos e vinte e sete mil, duzentos e setenta e dois reais e oitenta centavos), em moeda corrente do país.

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**  
**IGOM CAPITAL 02 S/A**  
**CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

---

- d) **CONJED PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.585.892/0001-90 e NIRE 32200980081, com sede na Rua Juiz Alexandre Martins de Castro Filho, nº 215, Santa Lúcia, Vitória/ES, CEP 29056-295, neste ato representada por seu sócio administrador **Antonio José Ferreira Abikair**, inscrito no CPF nº 621.172.627-91 e portador da Carteira de Identidade nº 2827, expedida pela OAB-ES, domiciliado na Rua Ylza Bianco, nº 4, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP 29057-070, subscreve neste ato **681.818** (seiscentos e oitenta e um mil, oitocentos e dezoito) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 681.818,00** (seiscentos e oitenta e um mil, oitocentos e dezoito reais) e ágio de **R\$ 68.181,80** (sessenta e oito mil, cento e oitenta e um reais e oitenta centavos), em moeda corrente do país.
- e) **POSITANO INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 44.380.505/0001-02 e NIRE 32202849259, com sede na Rua Carlos Fernando Lindenberg Filho, nº 90, Monte Belo, Vitória/ES, CEP 29053-315, neste ato devidamente representada por **Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Neto**, brasileiro, separado judicialmente, economista, inscrito no CPF nº 860.214.437-72, residente e domiciliado na Av. Saturnino de Brito, nº 169, apto. 1901, Ed. Victor Hugo, Santa Helena, Vitória/ES, e **Carlos Fernando Aguiar Lindenberg**, brasileiro, solteiro, economista, inscrito no CPF nº 058.250.967-01, residente e domiciliado na Av. Saturnino de Brito, nº 169, apto. 1901, Ed. Victor Hugo, Santa Helena, Vitória/ES, subscreve neste ato **454.545** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 454.545,00** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco reais) e ágio de **R\$ 45.454,50** (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos), em moeda corrente do país.
- f) **ALEXANDRE DA SILVA REZENDE**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial, empresário, CPF nº 979.101.987-87, portador do RG nº 568.200 SSP/ES, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Rua Carlos Nicoleti Madeira, nº 60, torre 3, apto. 1302, subscreve neste ato **1.000.000** (um milhão) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 1.000.000,00** (um milhão de reais) e ágio de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), em moeda corrente do país.
- g) **J & J INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 13.381.263/0001-30 e NIRE 32201549014, com sede na Rua Professora Ocarlina Drumond de Carvalho, nº 568, Maria Ortiz, Vitória/ES, CEP 29070-530, neste ato representada pelos sócios **Jackson Henrique Antonioli**, brasileiro, divorciado, empresário, natural de Vitória, Estado do Espírito Santo, nascido em 13/01/1973, residente e domiciliado na Rua Agenor Amaro dos Santos, nº 600, apto. 701, Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-010, portador da Carteira de Identidade nº 1.157.064 SSP/ES e CPF nº 001.781.377-82, e **Jordano Henrique Antonioli**, brasileiro, casado com separação de bens, empresário, natural de São Paulo - SP, nascido em 27/05/1971, residente e domiciliado na Alameda Colina 1, AlphaVille Jacuhy, quadra 1, lote 08, Serra-ES, CEP 29161-275, portador da Carteira de Identidade nº 1.153.935 SSP/ES e CPF nº 001.763.827-55, doravante denominado INVESTIDOR, subscreve neste ato **454.545** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 454.545,00**

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**  
**IGOM CAPITAL 02 S/A**  
**CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

- (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco reais) e ágio de **R\$ 45.454,50** (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos), em moeda corrente do país.
- h) **CAYENNE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 43.943.662/0001-08 e NIRE 32300043178, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 595, sala 705, Ed. Tiffany Center, Santa Lúcia, Vitória-ES, CEP 29056-245, neste ato representada por seu Diretor Presidente **Filipe Puppín Saitt Pereira Ribeiro**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, RG nº 1.599.523 SSP/ES, CPF nº 099.218.787-78, natural de Vila Velha/ES, nascido em 19/10/1982, residente e domiciliado na Rua João Pessoa de Matos, nº 158, apto. 101, Praia da Costa, Vila Velha/ES, CEP 29101-115, subscreve neste ato **1.363.637** (um milhão, trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e sete) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 1.363.637,00** (um milhão, trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e sete reais) e ágio de **R\$ 136.363,70** (cento e trinta e seis mil, trezentos e sessenta e três reais e setenta centavos), em moeda corrente do país.
- i) **HUBERT NUNES BRUNNER**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº 911.825.737-20, residente e domiciliado na Rua João Manoel de Carvalho, nº 190, apto. 702, Barro Vermelho, Vitória/ES, CEP 29057-630, subscreve neste ato **181.819** (cento e oitenta e um mil, oitocentos e dezenove) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 181.819,00** (cento e oitenta e um mil, oitocentos e dezenove reais) e ágio de **R\$ 18.181,90** (dezoito mil, cento e oitenta e um reais e noventa centavos), em moeda corrente do país.
- j) **MILANO IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.192.548/0001-65 e NIRE 32202592410, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 2796, Edifício Impacto Empresarial, sala 1106, Santa Luíza, Vitória-ES, CEP 29045-402, neste ato representada por seu sócio administrador **Kelmer Roberto Casotti**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.047.309 SSP/ES, médico, domiciliado na Rua Eudálio Fontes Corrêa, nº 250, Mata da Praia, Vitória/ES, CEP 29065-400, subscreve neste ato **909.091** (novecentos e nove mil, noventa e uma) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 909.091,00** (novecentos e nove mil, noventa e um reais) e ágio de **R\$ 90.909,10** (noventa mil, novecentos e nove reais e dez centavos), em moeda corrente do país.

3. Aprovado o boletim de subscrição conforme **Anexo II**.

Assim, o capital social atualizado passa a ser **R\$ 18.346.454,00** (dezoito milhões, trezentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais), dividido em **9.982.817** (nove milhões, novecentos e oitenta e dois mil, oitocentos e dezessete) ações ordinárias e **8.363.367** (oito milhões, trezentos e sessenta e três mil, trezentos e sessenta e sete) ações preferenciais.

O aporte será totalmente integralizado em moeda corrente do país até 31/12/2025, conforme as promessas de investimentos e o acordo assinado entre os acionistas.

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**  
**IGOM CAPITAL 02 S/A**  
**CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

---

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

Certifico que o presente texto é cópia fiel da ata lavrada no livro de Atas das Reuniões Ordinárias e Extraordinárias do Conselho Fiscal.

Vitória/ES, 18 de setembro de 2024.

**Mesa:**

Presidente: **Manoel Lopes Filho**

Secretário: **Hermann Schneider Rodrigues**

**Assinaturas:**

**Leonardo Zon**

Diretor

**Luiz Claudio Mazzini Gomes**

Conselheiro do Conselho de Administração

**Manoel Lopes Filho**

Presidente do Conselho de Administração / Presidente da Assembleia

**Luiz Guilherme Mazzini Gomes**

Conselheiro do Conselho de Administração

**Hermann Schneider Rodrigues**

Diretor / Secretário da Assembleia

**Renata Guimarães Lopes Duarte**

Diretora



**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**  
**IGOM CAPITAL 02 S/A**  
**CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

**ANEXO I**  
**LISTA DE PRESENÇA**

<b>CONSELHEIROS</b>	<b>ASSINATURAS</b>
LUIZ CLAUDIO MAZZINI GOMES	
LUIZ GUILHERME MAZZINI GOMES	
MANOEL LOPES FILHO	

Vitória/ES, 18 de setembro de 2024.

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
IGOM CAPITAL 02 S/A  
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

**ANEXO II**

**BOLETIM DE SUBSCRITORES DO CAPITAL SOCIAL**

**Capital Social Total:** R\$ 18.346.454,00 (dezoito milhões, trezentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

**Tipo de Ações:** Ações ordinárias e preferenciais, nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada.

<b>Sócio</b>	<b>Ações Ordinárias</b>	<b>Ações Preferenciais</b>	<b>Capital Total (R\$)</b>
<b>MAZZINI GOMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b> Sede: Vitória - ES, R. José de Almeida Rebouças, nº 35, salas 702 a 705 CNPJ: 00.548.815/0001-00 Representantes: Luiz Guilherme Mazzini Gomes, Luiz Cláudio Mazzini Gomes	809.998	-	809.998,00
<b>RPM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA</b> Sede: Vitória - ES, Rua Darcy Grijó, nº 50, Sala 608 CNPJ: 19.830.951/0001-16 Representante: Manoel Lopes Filho	719.998	-	719.998,00
<b>LEONARDO ZON</b> CPF: 045.792.717-85 Endereço: Vitória - ES, Av. Nossa Senhora dos Navegantes, nº 581, APT 2501 Torre 03	90.000	-	90.000,00
<b>HERMANN SCHNEIDER RODRIGUES</b> CPF: 031.688.457-01 Endereço: Vitória - ES, R. Constante Sodré, nº 1100, APT 801	90.000	-	90.000,00
<b>RENATA GUIMARÃES LOPES DUARTE</b> CPF: 116.864.347-31 Endereço: Vitória - ES, R. Gelú Vervloet dos Santos, 280 apto 1702 D	90.000	-	90.000,00
<b>IGOM DESENVOLVEDORA E GESTORA DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> Sede: Vitória - ES, R. José de Almeida Rebouças, nº 35, salas 701 a 706 CNPJ: 49.266.905/001-05	1.000	-	1.000,00

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**  
**IGOM CAPITAL 02 S/A**  
**CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

<b>Sócio</b>	<b>Ações Ordinárias</b>	<b>Ações Preferenciais</b>	<b>Capital Total (R\$)</b>
Representantes: Manoel Lopes Filho, Luiz Cláudio Mazzini Gomes			
<b>SAN CARLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> Sede: Vitória - ES, Praça San Martin, Ed. San Martin, 56, Sala P01 CNPJ: 05.288.423/0001-72 Representantes: Bruna Gotardo Boldrini, João Baptista França Filho	590.910	590.909	1.181.819,00
<b>JOSÉ WERNECK FILHO</b> CPF: 178.622.807-68 Endereço: Vitória - ES, Av. Saturnino de Brito, 169/1501	454.546	454.545	909.091,00
<b>ELETROMIL COMERCIAL LTDA</b> Sede: Vitória - ES, Av. Leitão da Silva 1397 CNPJ: 28.416.105/0001-45 Representante: Joatham Flores	2.272.727	2.272.728	4.545.455,00
<b>CONJED PARTICIPAÇÕES LTDA</b> Sede: Vitória - ES, R. Juiz Alexandre Martins de Castro Filho, 215 CNPJ: 04.585.892/0001-90 Representante: Antonio José Ferreira Abikair	681.819	681.818	1.363.637,00
<b>POSITANO INVESTIMENTOS LTDA</b> Sede: Vitória - ES, Rua Carlos Fernando Lindenberg Filho, 902 CNPJ: 44.380.505/0001-02 Representantes: Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Neto, Carlos Fernando Aguiar Lindenberg	454.546	454.545	909.091,00
<b>ALEXANDRE DA SILVA REZENDE</b> CPF: 979.101.987-87 Endereço: Vitória - ES, Rua Carlos Nicoletti Madeira, 60, Torre 3, apt 1302	818.182	1.000.000	1.818.182,00
<b>J &amp; J INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA</b> Sede: Vitória - ES, Av. Professor Duarte	454.546	454.545	909.091,00

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**  
**IGOM CAPITAL 02 S/A**  
**CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

<b>Sócio</b>	<b>Ações Ordinárias</b>	<b>Ações Preferenciais</b>	<b>Capital Total (R\$)</b>
Rabelo, 755, sala 103 CNPJ: 13.381.263/0001-30			
<b>CAYENNE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A</b> Sede: Vitória - ES, Av. Nossa Senhora da Penha, 595 SL 705 CNPJ: 43.943662/0001-08 Representante: Filipe Puppim Saitt Pereira Ribeiro	1.363.636	1.363.637	2.727.273,00
<b>HUBERT NUNES BRUNNER</b> CPF: 911.825.737-20 Endereço: Vitória - ES, Rua João Manoel de Carvalho, 190, apt 702	181.818	181.819	363.637,00
<b>MILANO IMÓVEIS LTDA</b> Sede: Vitória - ES, Av. Nossa Senhora da Penha CNPJ: 35.192.548/0001-65 Representante: Kelmer Roberto Casotti	909.091	909.091	1.818.182,00

**Total Geral:**

- **Ações Ordinárias:** 9.982.817
- **Ações Preferenciais:** 8.363.637
- **Capital Total:** R\$ 18.346.454,00

**Acionistas:****MAZZINI GOMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

LUIZ CLÁUDIO MAZZINI GOMES  
LUIZ GUILHERME MAZZINI GOMES

**RPM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**

MANOEL LOPES FILHO

**LEONARDO ZON****HERMANN SCHNEIDER RODRIGUES****RENATA GUIMARÃES LOPES DUARTE**

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
IGOM CAPITAL 02 S/A  
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

---

**IGOM DESENVOLVEDORA E GESTORA DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

LUIZ CLÁUDIO MAZZINI GOMES

MANOEL LOPES FILHO

**SAN CARLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

BRUNA GOTARDO BOLDRINI

JOÃO BAPTISTA FRANÇA FILHO

**JOSÉ WERNECK FILHO**

**ELETROMIL COMERCIAL LTDA**

JOATHAM FLORES

**CONJED PARTICIPAÇÕES LTDA**

ANTONIO JOSÉ FERREIRA ABIKAIKIR

**POSITANO INVESTIMENTOS LTDA**

CARLOS FERNANDO MONTEIRO LINDENBERG NETO

CARLOS FERNANDO AGUIAR LINDENBERG

**ALEXANDRE DA SILVA REZENDE**

**J & J INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**

JACKSON HENRIQUE ANTONIOLLI

JORDANIO HENRIQUE ANTONIOLLI

**CAYENNE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A**

FILIFE PUPPIN SAITTE PEREIRA RIBEIRO

**HUBERT NUNES BRUNNER**

**MILANO IMÓVEIS LTDA**

KELMER ROBERTO CASOTTI



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa IGOM CAPITAL 02 S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
03168845701	HERMANN SCHNEIDER RODRIGUES
04579271785	LEONARDO ZON
11686434731	RENATA GUIMARAES LOPES DUARTE
34813241620	LUIZ GUILHERME MAZZINI GOMES
46565078653	LUIZ CLAUDIO MAZZINI GOMES
51480654604	MANOEL LOPES FILHO

CERTIFICO O REGISTRO EM 22/11/2024 21:49 SOB Nº 20241775779.  
PROTOCOLO: 241775779 DE 02/10/2024.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12416557964. CNPJ DA SEDE: 53418640000182.  
NIRE: 32300045278. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 18/09/2024.  
IGOM CAPITAL 02 S/A



PAULO CEZAR JUFFO  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.simplifica.es.gov.br](http://www.simplifica.es.gov.br)